

# Hausbesitzer häufen Schulden an

Die Hypothekarkredite sind in den vergangenen zehn Jahren stark gestiegen. Ende 2018 beliefen sich die inländischen Hypothekarkredite in der Schweiz auf über eine Billion Franken. Dies entspricht 150 Prozent des Bruttoinlandprodukts. Weil gleichzeitig auch die Immobilienpreise gestiegen sind, warnt die Expertengruppe des Bundes vor einer Preiskorrektur. Ein breiter Preisrückgang hätte negative Auswirkungen auf die Konjunktur.

Ende 2008

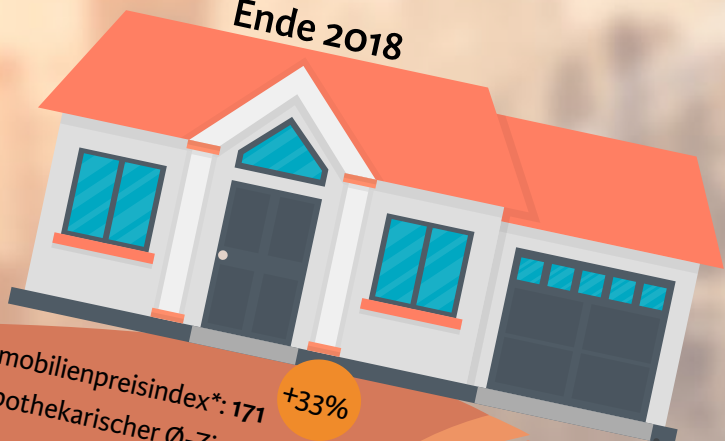


Immobilienpreisindex\*: 128  
Hypothekarischer Ø-Zinssatz: 3,5%



Hypothekarkredite  
**675 Mrd. Fr.**

Ende 2018

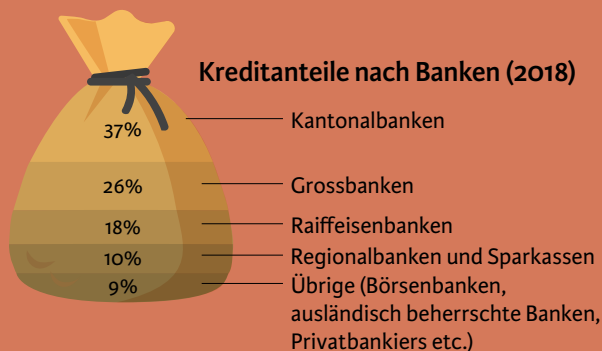


Immobilienpreisindex\*: 171 **+33%**  
Hypothekarischer Ø-Zinssatz: 1,5%



**+49%**  
Hypothekarkredite  
**1006 Mrd. Fr.**

## Kreditanteile nach Banken (2018)



\*Immobilienpreisindex (Einfamilienhäuser; 2000=100)

Der Index misst den Preis, der beim Verkauf von Einfamilienhäusern im mittleren Segment erzielt wurde.